**PROIECT**



**REPUBLICA MOLDOVA РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА**

**CONSILIUL RAIONAL РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**FLOREŞTI ФЛОРЕШТЬ**

**DECIZIE Nr.01/\_\_\_**

**din \_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­februarie 2023**

Cu privire la notificarea Oficiului Teritorial Soroca al

Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-11 din 13 ianuarie 2023

Urmare a notificării Oficiului Teritorial Soroca a Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-11 din 13 ianuarie 2022 prin care se solicită modificarea Deciziei Consiliului raional Florești nr.07/13 din 14 decembrie 2022 „Cu privire 1a darea în locațiune a unor bunuri imobile”, în temeiul art.43 alin.(2) şi art.46 alin.(1) ale Legii nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul raional **D E C I D E**:

Se refuză modificarea Deciziei Consiliului raional Florești nr.07/13 din 14 decembrie 2022 „Cu privire 1a darea în locațiune a unor bunuri imobile”.

**Preşedintele şedinţei**

**Contrasemnat:**

**Secretarul**

**Consiliului raional**

Elaborat şi avizat: Vasile Patraşco,

şef al Serviciului Juridic şi Resurse Umane

Consiliului raional Floreşti

**Notă informativă**

**la proiectul de decizie ,,Cu privire la notificarea Oficiului Teritorial Soroca al**

**Cancelariei de Stat nr.1304/OT9-159 din 28 aprilie 2022”**

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Vasile Patraşco |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Oficiul Teritorial Soroca a Cancelariei de Stat prin notificarea nr.1304/OT9-11 din 13 ianuarie 2023 solicită modificarea Deciziei Consiliului raional Florești nr.07/13 din 14 decembrie 2022 „Cu privire 1a darea în locațiune a unor bunuri imobile” deoarece consideră că S.R.L. „Endo-Grup” și Î.I. „E. Samonii” trebuia să le fie date bunurile în locațiune prin licitație.  Motivele de drept invocate în notificarea respectivă sunt neîntemeiate:  Î.I. ,,E. Samonii” și S.R.L. ”Endo-Grup” de mai mulți ani închiriază aceste spații și și-au onorat pe deplin obligațiunile contractuale.  **Conform Codului Civil al Republicii Moldova, art.1280 (alin. 2)** ,,La expirarea termenului locațiunii, locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen dacă:  **a) şi-a onorat anterior obligaţiile contractuale;**  b) bunul se dă în locaţiune pe un nou termen;  c) este de acord cu noile condiţii contractuale stabilite de locatar”. |
| **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene** |
| - |
| **4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Prin prezentul proiect de decizie se propune de a refuza modificarea Deciziei Consiliului raional Florești nr.07/13 din 14 decembrie 2022 „Cu privire 1a darea în locațiune a unor bunuri imobile”. |
| **5. Fundamentarea economico-financiară** |
| Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare. |
| **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| - |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| Conform prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparenţa în procesul decizional |
| **8. Constatările expertizei anticorupție** |
| - |
| **9. Constatările expertizei de compatibilitate** |
| - |
| **10. Constatările expertizei juridice** |
| Proiectul de decizie elaborat este compatibil cu Constituţia Republicii Moldova și Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală și respectă normele de tehnică legislativă. |
| **11. Constatările altor expertize** |
| - |

Executor Vasile Patraşco